

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10  
năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số  
321/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022; số 347/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022;  
số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày  
01/11/2022; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 26/QĐ-CCTHADS ngày  
03/10/2022; số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 659/QĐ-CCTHADS  
ngày 14/7/2022; số 660/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 662/QĐ-CCTHADS  
ngày 14/7/2022; số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 664/QĐ-CCTHADS  
ngày 14/7/2022; số 665/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 666/QĐ-CCTHADS  
ngày 15/7/2022; số 693/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 694/QĐ-CCTHADS  
ngày 20/7/2022; số 700/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 702/QĐ-CCTHADS  
ngày 21/7/2022; số 731/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 729/QĐ-CCTHADS  
ngày 01/8/2022; số 802/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022; số 126/QĐ-CCTHADS  
ngày 12/10/2022; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 56/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 110/QĐ-  
CCTHADS ngày 10/10/2022; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 97/QĐ-  
CCTHADS ngày 10/10/2022; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 20/QĐ-  
CCTHADS ngày 03/10/2022; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số  
124/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022;  
số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 133/QĐ-CCTHADS ngày  
13/10/2022; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 127/QĐ-CCTHADS  
ngày 12/10/2022; số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 24/QĐ-CCTHADS  
ngày 03/10/2022; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 36/QĐ-CCTHADS  
ngày 04/10/2022; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 66/QĐ-CCTHADS  
ngày 07/10/2022; số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 96/QĐ-CCTHADS  
ngày 10/10/2022; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 47/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 48/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 54/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 63/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 100/QĐ-  
CCTHADS ngày 10/10/2022; số

146/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022;  
số 109/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 111/QĐ-CCTHADS ngày  
10/10/2022; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 61/QĐ-CCTHADS  
ngày 06/10/2022; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022;



số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 176/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; số 177/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 354/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; số 364/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022; số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 372/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 383/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 373/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Oanh, sinh năm 1965 và ông Trần Minh Tài, sinh năm 1988, cùng ngụ địa chỉ ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 03, tờ bản đồ số 58, được tách ra thửa mới là (thửa đất số 194, tờ bản đồ số 58, diện tích 1593,0m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: ONT và cây trồng trên đất, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 94, tờ bản đồ số 49, diện tích 9093,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 81, tờ bản đồ số 49, diện tích 667,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 91, tờ bản đồ số 49, diện tích 797,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 86, tờ bản đồ số 49, diện tích 2053,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 104, tờ bản đồ số 49, diện tích 1865,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa, do ông Trần Minh Tài đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của lần bán liền kề là: **6.153.666.581đ** ((sáu tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi một đồng).

**Mức giảm giá là 05%: 6.153.666.581đ x 05% = 307.683.329đ (tròn số)**

**Giá trị tài sản còn lại: 6.153.666.581đ – 307.683.329đ = 5.845.983.252đ.**  
(Năm tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

**II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày 02/01/2024, nơi có tài sản tọa lạc.

**III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 02/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm: = 5.845.983.252đ.** (Năm tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

**V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 10% trên giá trị tài sản (thuế người mua chịu)

**VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 02/01/2024 đến 15 giờ ngày 04/01/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 05/01/2024

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Tùng**

